

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

DELIBERAZIONE DI C.C. N.3 DEL 27/02/2025

ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) F) L.R. 56/77 E SMI

OMISSIS

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Dr.ssa Martina Scapellato che assiste in videoconferenza, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17/03/2022 per la disciplina delle riunioni della giunta comunale da svolgersi in modalità telematica (videoconferenza), e che provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor VISCARDI RENZO nella sua qualità di Sindaco assume la **presidenza** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Trontano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-5300 del 19.02.2007.

Successivamente sono state apportate ed approvate le seguenti varianti:

- Variante Parziale “VP1”, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 16 del 11.09.2008;
- Variante Parziale “VP2”, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 3 del 07.02.2011;
- Variante Strutturale VS1, approvata con D.C.C n°14 del 22/10/2012 (BUR n. 50 del 13.12.2012).
- Variante Parziale “VP3”, ai sensi del 5° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 22 del 31.07.2017 (B.U.R. n. 36 del 07.09.2017).
- Variante Parziale “VP4”, ai sensi del 5° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 31 del 19/12/2018
- con D.C.C. n. 38 del 28.12.2021 è stato approvato un adeguamento del P.R.G.C. vigente ai sensi del 12° comma, lett. b) dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i. (area a servizi esterna al Cimitero di Cosasca)
- Variante Parziale “VP5”, ai sensi del 5° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 10 del 11/04/2024

OMISSIS

Dato atto che successivamente all'approvazione della succitata variante parziale VP5 per due delle nuove aree di completamento ivi previste – aree di completamento residenziale siglate C112 e C114 - sono emerse due minime imperfezioni nella stesura degli elaborati grafici che possono essere corrette con modifiche di lieve entità, adeguando il piano con la procedura di cui all’art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i. che disciplina le modifiche che non costituiscono variante.

Considerato :

- Che in questi casi le modificazioni al P.R.G.C. sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare;
- che la deliberazione medesima é trasmessa alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC (comma 13).
- Che le modifiche necessarie per adeguare il PRG rientrano nelle fattispecie previste alle lettere a) ed f) del suddetto comma 12:
 - a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente univoco rimedio
 - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- Che le modifiche in oggetto rientrano rispettivamente:
 - ✓ nelle fattispecie previste alla lettera a) f) del suddetto comma 12 per l'area C 112 per la quale è prevista una ripermimetrazione in riduzione nelle fattispecie previste alla lettera a) del suddetto comma 12 per l'area C114 al fine di porre rimedio all' errore grafico che ha portato ad una rappresentazione diversa da quanto richiesto dalla proprietà in quanto è stato inserito nel perimetro del nuovo lotto il mappale 340 al posto del mappale 334.

Dato atto che nel caso di specie le modifiche apportata al P.R.G.C rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del PPR e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.17”

Visti gli elaborati costituenti la documentazione tecnica redatta dagli Arch. Luigi Bovio e Milena

Gibroni di n. 2 a Domodossola (VB), scriventi ai fini dell'adeguamento in oggetto sono i seguenti:

- **A-Ad24** Relazione illustrativa
- **B-Ad24** Verifica di coerenza dell'adeguamento con il PPR
- **C-Ad24** Raffronto PRGC vigente/Adeguamento
- **Tav. P2a-Ad24** Zonizzazione (scala 1:2000)
- **Tav. P2c-Ad24** Zonizzazione (scala 1:2000)

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento del P.R.G.C. così come risulta dagli elaborati tecnici sopraindicati;

Vista la legge regionale n° 56/77 e s.m.i

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 su 10 presenti, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare**, ai sensi dell'art.17 comma 12 lett. g) della L.R. n. 56/77 e s.m.i l'adeguamento al P.R.G.C. vigente come risulta dagli elaborati tecnici redatti dagli Arch. Luigi Bovio e Milena Gibroni di n. 2 a Domodossola (VB):
 - **A-Ad24** Relazione illustrativa
 - **B-Ad24** Verifica di coerenza dell'adeguamento con il PPR
 - **C-Ad24** Raffronto PRGC vigente/Adeguamento
 - **Tav. P2a-Ad24** Zonizzazione (scala 1:2000)
 - **Tav. P2c-Ad24** Zonizzazione (scala 1:2000)
- 3) **Di dare atto** che gli elaborati di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente dispositivo;

- 4) **Di trasmettere** ai sensi dell'art 17 c. 13 Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i. la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie DPRGC, alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O;

OMISSIS